

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гоголя 2 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 396,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 396,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-72 530

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	8 047	7 270	Управление многоквартирным домом	8 047	8 047
Содержание жилья	56 449	50 996	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	54 383	54 383
			2.банк.1,5%	3 485	3 485
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 452	6 732		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	71 948	64 997		76 029	76 029
Коммунальные услуги:					
Отопление	124 478	112 453		132 754	132 754
					0
					0
Холодное водоснабжение	21 206	19 157		22 200	22 200
Водоотведение	22 035	19 906		23 067	23 067
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	167 718	151 517		178 021	178 021
итого по жилищным и коммунальным услугам	239 666	216 514		254 050	254 050
пени	17 547	15 852			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	257 213	232 366		254 050	254 050
Сумма переплаты (задолженности)					-21 684
процент оплаты		90,34			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-94 214

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Гоголя, 2 б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	418,00														418,00
февраль	418,00														418,00
март	418,00							2142,00		1721,00					4281,00
апрель	418,00				10874,00					1145,00					12437,00
май	418,00					7665									8083,00
июнь	418,00				3198,00										3616,00
июль	418,00														418,00
август	418,00							6616,00				2115,00			9149,00
сентябрь	418,00							6587,00			1130,00				8135,00
октябрь	418,00				1438,00										1856,00
ноябрь	418,00				1656,00										2074,00
декабрь	418,00					1467,00				1613,00					3498,00
итого	5016,00	0,00	0,00	0,00	17166,00	9132,00	0,00	15345,00	0,00	4479,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	54383,00

Стерхов С. В.